



SEGRO

SPACE IN DETAILS

Polska 2026

H1

O SEGRO

SEGRO jest brytyjskim funduszem REIT (Real Estate Investment Trust) oraz wiodącym właścicielem, zarządcą i deweloperem nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych.

SEGRO NA ŚWIECIE

1,400
Klientów

10.9
mln m²
powierzchni

22 mld £
wartość aktywów

8
krajów

SEGRO W EUROPIE ŚRODKOWEJ

1.9

mln m²
powierzchni

8

strategicznych
lokalizacji

28

parków

Zespół ekspertów SEGRO łączy międzynarodowe doświadczenie z wiedzą o lokalnych rynkach, aby dostarczać swoim klientom najlepsze, w pełni odpowiadające potrzebom rozwiązania w zakresie nieruchomości komercyjnych, a także zapewnić doskonałą obsługę.



LIGHT INDUSTRIAL

SEGR O WARSZAWA



SEGRO PARK WARSAW, OŻARÓW 1

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA FOR DATA CENTRE (m²)

23,800

W TYM DOSTĘPNE TERAZ (m²)

J 13,800

K 10,000

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

B 1,950 + nawet 700 (biura) **czerwiec 2026**

B 600 + 100 (biura) **czerwiec 2026**

B 650 **czerwiec 2026**

D 1,150 + nawet 450 (biura) **czerwiec 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

84,560

W TYM (m²)

A 9,380

F 9,100

B 6,600

G 9,100

C 11,200

H 7,600

D 9,530

I 5,450

E 16,600

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

108,360



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE



Atrakcyjna miejska lokalizacja **z potencjałem do dalszego rozwoju.**

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA — 16

OKĘCIE — 15

ŁÓDŹ — 120

KATOWICE — 298

POZNAŃ — 300

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o potencjałowi rynku warszawskiego
- o znakomitej obsłudze klienta świadczonej przez zespół zarządców nieruchomości SEGRO
- o doskonałej lokalizacji parku i bliskiej odległości do autostrady A2 i drogi krajowej nr 2

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jedrzej.Wosko@SEGRO.com

SEGRO PARK WARSAW, OŻARÓW 2

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA **DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE** (m²)

M 21,600

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

L 15,600

CAŁKOWITY **POTENCJAŁ** PARKU (m²)

37,200



Nowoczesny park, idealny na potrzeby **firm produkcyjnych**.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	16
OKĘCIE	15
ŁÓDŹ	120
KATOWICE	298
POZNAŃ	300

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- dobremu połączeniu z Warszawą – łatwy dostęp dla pracowników
- bliskiej odległości do autostrady A2 i drogi krajowej nr 2
- bliskości Lotniska Chopina w Warszawie
- stałemu wsparciu profesjonalnego zespołu Property Managerów SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jedrzej.Wosko@SEGRO.com

SEGRO PARK WARSAW, OKĘCIE

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA **DOSTĘPNA** POWIERZCHNIA (m²)

2,900

W TYM **DOSTĘPNE TERAZ** (m²)

- H1** 500 (biura)
- H2** 500 (biura)
- H3** 1,400 + nawet 500 (biura)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

- H1** 1,500 + nawet 1,000 (biura) **lipiec 2026**
- H3** 500 + 200 (biura) **październik 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

15,700

W TYM (m²)

- H1** 4,300
- H2** 4,500
- H3** 2,000
- H4** 4,900

CAŁKOWITA **POWIERZCHNIA** PARKU (m²)

18,600

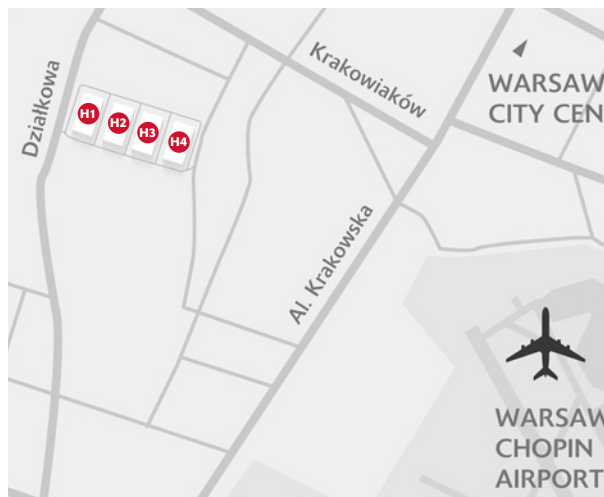
Wysokiej klasy **logistyka miejska w pobliżu
największego lotniska** w Polsce.

ODLEGŁOŚCI (km)

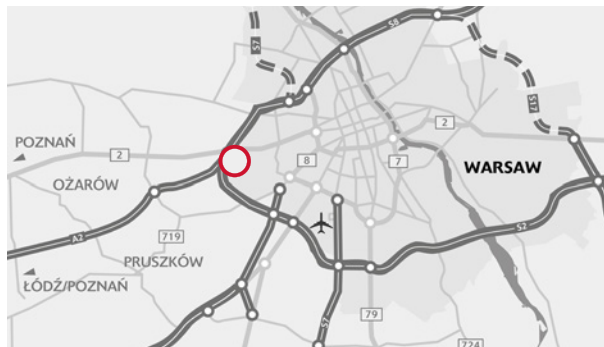
POZNAŃ	305
GDAŃSK	346
KATOWICE	308
KRAKÓW	279
ŁÓDŹ	133

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o wysokiej jakości powierzchni magazynowych i reprezentacyjnym biurom
- o przemysłowemu parkowi klasy A w granicach miasta
- o modułom SBU dostosowanym do potrzeb firm oferujących logistykę ostatniej mili
- o usytuowaniu zaledwie 20 minut od centrum



● ZBUDOWANE



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jędrzej.Wosko@SEGRO.com

SEGRO PARK WARSAW, ŻERAŃ

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

5,200

W TYM DOSTĘPNE TERAZ (m²)

- A1** 200 (biura)
- G** 500 (biura)
- G** 300 (biura)
- H** nawet 450 (biura)
- H** nawet 250 (biura)

W TYM DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE (m²)

- I** 3,500

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

- A** 1,700 + 250 (biura) **czerwiec 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

65,070

W TYM (m²)

- A** 11,000
- B** 9,780
- C** 10,000
- D** 3,900
- E** 9,500
- F** 3,600
- G** 1,650
- H** 15,640

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

70,270



Miejska **przestrzeń dla biznesu** w warszawskiej aglomeracji.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSAWA	11
OKĘCIE	18
GDAŃSK	419
POZNAŃ	313
KATOWICE	322

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o powierzchni w pełni dostosowanej do potrzeb logistyki miejskiej
- o usytuowaniu w niewielkiej odległości od centrum Warszawy
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o sąsiedztwie dróg krajowych

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Karolina Paszkowska, +48 510 200 293
Karolina.Paszkowska@SEGRO.com

Waldemar Olejnik, +48 692 463 263
Waldemar.Olejnik@SEGRO.com

Jędrzej Wośko, +48 539 694 394
Jedrzej.Wosko@SEGRO.com



**BIG
BOX**

SEGR O WARSZAWA



SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, NADARZYN

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

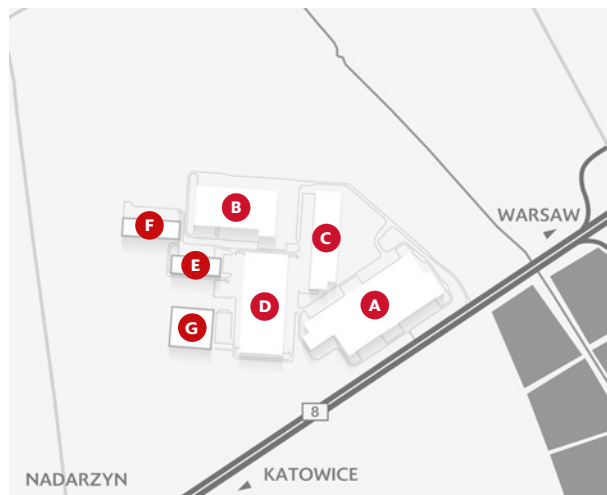
158,000

W TYM (m²)

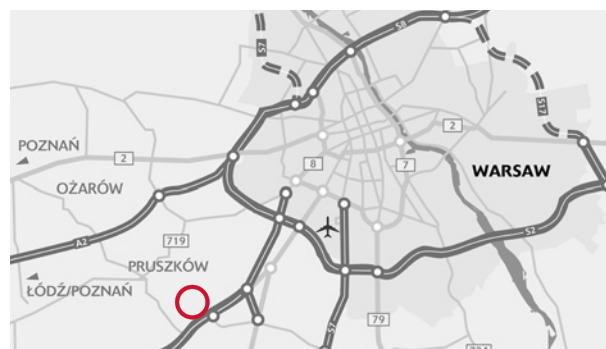
A 51,500	F 8,800
B 29,000	G 14,800
C 15,000	
D 30,100	
E 8,800	

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

158,000



● ZBUDOWANE



Nowoczesne centrum logistyczne na obrzeżach stolicy.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	20
POZNAŃ	312
GDAŃSK	418
KATOWICE	277
KRAKÓW	281
ŁÓDŹ	138

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o 157 000 m² powierzchni magazynowej do elastycznej adaptacji
- o lokalizacji w pobliżu Warszawy, która ma 1,7 mln mieszkańców
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o sąsiedztwie autostrady A2 oraz dróg ekspresowych S2/S7/S8

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK WARSAW, PRUSZKÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA **DOSTĘPNA** POWIERZCHNIA (m²)

550 (biura)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

B 5,400 + 240 (biura) **lipiec 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

68,550

W TYM (m²)

A 24,100

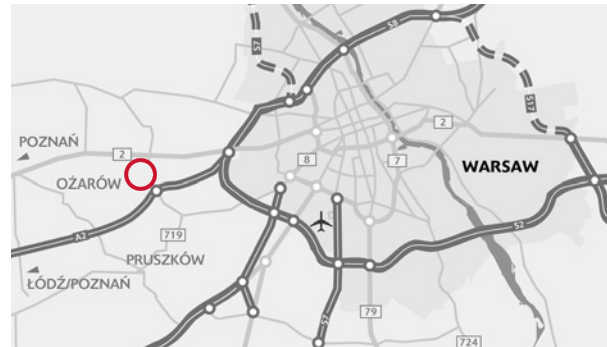
B 44,450

CAŁKOWITA **POWIERZCHNIA** PARKU (m²)

69,100



● ZBUDOWANE



Idealna lokalizacja dla logistyki w warszawskiej strefie przemysłowej, przy autostradzie A2.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	25
KRAKÓW	297
GDAŃSK	368
KATOWICE	297
POZNAŃ	292
ŁÓDŹ	118

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o szybkim dojeździe do Warszawy i innych części kraju
- o strategicznej lokalizacji o wciąż rosnącym potencjale
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o bliskości autostrady A2 węzeł Pruszków

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

SEGRO POLSKA CENTRALNA



SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

84,800

W TYM DOSTĘPNE TERAZ (m²)

D&E 4,800 **F** 4,600
L 46,700 (możliwość podziału na 29,400 i 16,300
powierzchni magazynowej oraz 1,000 m² biura)

W TYM DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE (m²)

I 14,700 **L** 14,000

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

D&E 3,200 + 50 (biura) **sierpień 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

301,600

W TYM (m²)

A 14,500	H 43,000
B&C 38,600	I 15,500
D&E 40,700	J 37,900
F 27,800	K 39,000
G 26,500	M 18,100

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

386,400

Dołącz do **flagowej inwestycji SEGRO** w Europie Centralnej.

ODLEGŁOŚCI (km)

ŁÓDŹ	— 20
WARSZAWA	— 114
POZNAŃ	— 202
KATOWICE	— 221
BERLIN	— 465

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

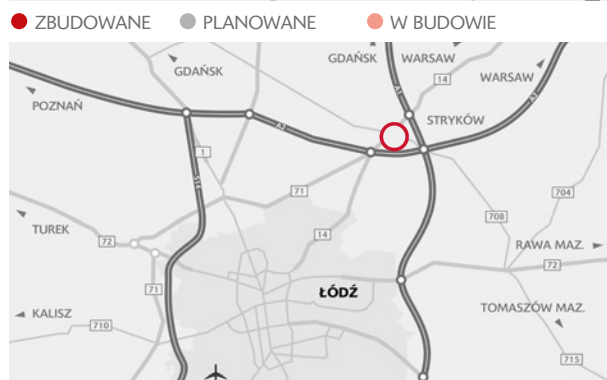
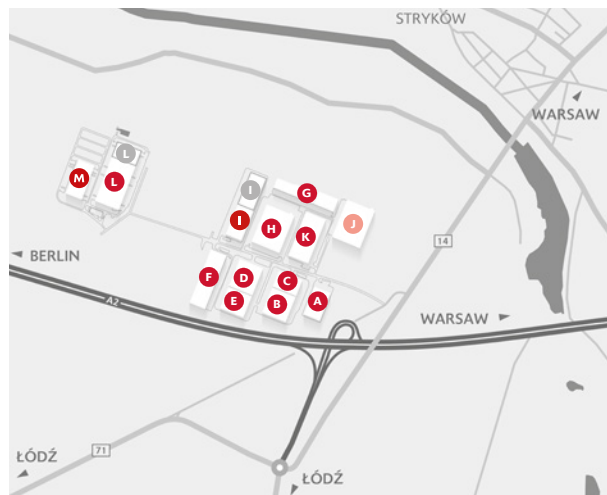
- o strategicznej lokalizacji w sercu Polski
- o nowoczesnej powierzchni magazynowej do wynajęcia
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o bliskości dwóch autostrad węzła – A1 i A2

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

SEGRO.com

15



SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ, KSAWERÓW

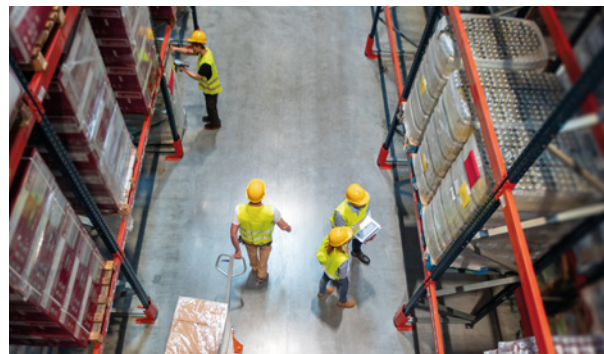
[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA **DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE** (m²)

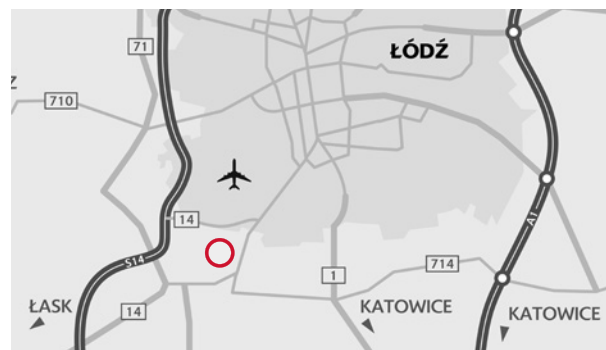
35,000

CAŁKOWITY **POTENCJAŁ** PARKU (m²)

35,000



● PLANOWANE



Wyjątkowe możliwości dla biznesu: **nowoczesne powierzchnie magazynowe lub dla lekkiej produkcji, w doskonałej lokalizacji.**

ODLEGŁOŚCI (km)

LOTNISKO ŁÓDŹ	8
WARSZAWA	157
GDAŃSK	328
POZNAŃ	215
KATOWICE	199

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o strategicznej lokalizacji w centrum Polski
- o sąsiedztwie dróg ekspresowych S14 i S14 bis
- o bliskiej odległości do autostrady A2
- o bliskości Łodzi (5 minut do galerii Port Łódź)

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak, +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ, RZGÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

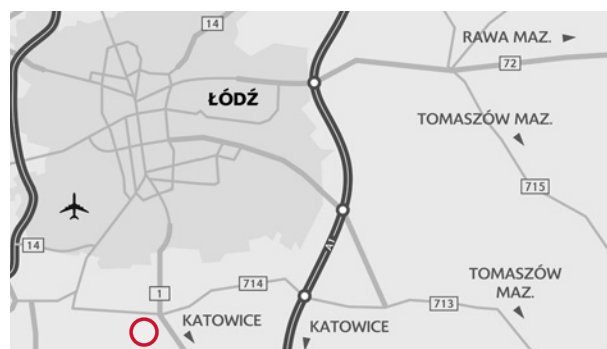
A **130,000**

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

130,000



● PLANOWANE



Nowoczesny park **magazynowy** w centrum Polski.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	145
POZNAŃ	235
DREZNO	480
BERLIN	500
PRAGA	545

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości na 5 lat
- dostępowi do dużego rynku pracy
- biegnącej w pobliżu drożce ekspresowej S11 oraz autostrady A2
- elastycznej powierzchni, z możliwością dostosowania do potrzeb klienta

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGro PARK ŁÓDŹ

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

A 1,700 (biura)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

41,800

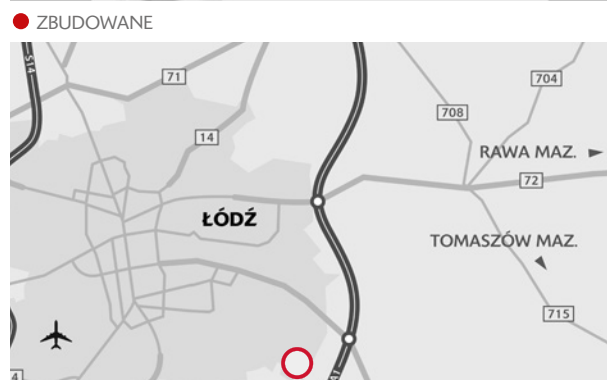
W TYM (m²)

A 23,800

B 18,000

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

43,500



Park w pobliżu **głównych krajowych arterii komunikacyjnych.**

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	128
KATOWICE	200
POZNAŃ	223
MOSKWA	1400
BERLIN	485

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o szybkim dojeździe do Łodzi
- o bezpośredniemu sąsiedztwu węzła Łódź-Wschód
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o doskonałej lokalizacji w centrum Polski

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

SEGro.com

SEGRO LOGISTICS PARK ŁÓDŹ

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

F 3,700 + 500 (biura) **czerwiec 2026**

G 3,500 + 300 (biura) **czerwiec 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

67,200

W TYM (m²)

A 30,600

B 3,250

C 7,750

D 5,700

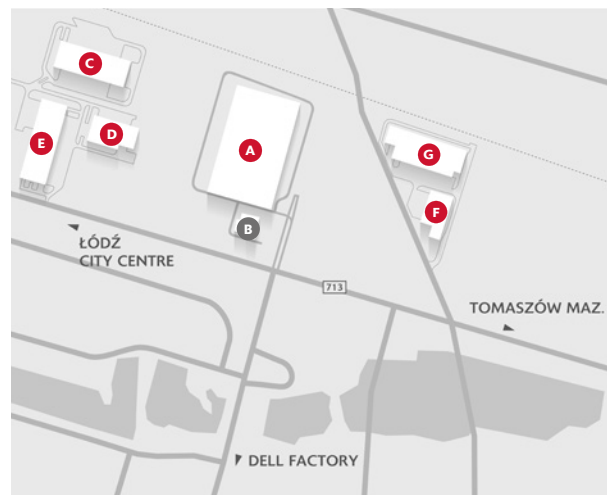
E 6,600

F 4,200

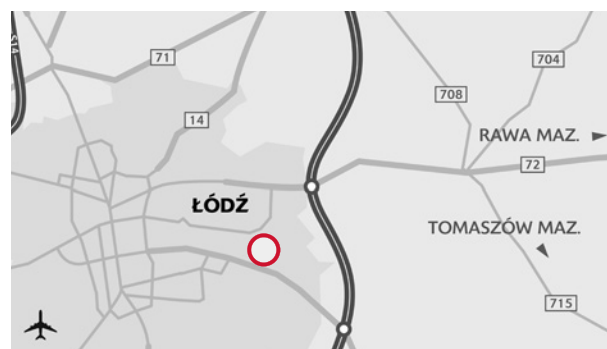
G 9,100

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

67,200



● ZBUDOWANE ● SMALL BUSINESS UNIT



Wybierz **nowoczesną powierzchnię biznesową** w samym centrum Polski.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA — 129

KATOWICE — 200

POZNAŃ — 224

MOSKWA — 1400

BERLIN — 487

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o wysokiej jakości powierzchniom magazynowym
- o strategicznej lokalizacji (tylko 6 km od Łodzi, miasta liczącego 715 000 mieszkańców)
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o odległości 15 km od autostrady A2 i 2 km od autostrady A1

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO CENTRE ŁÓDŹ

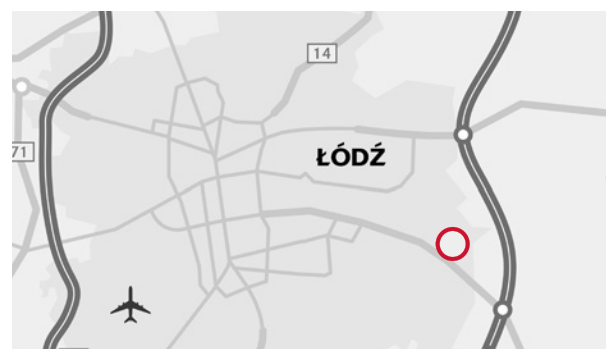
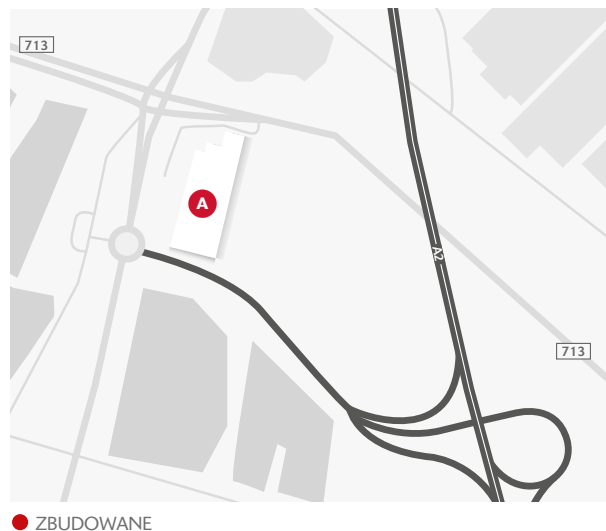
[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 8,300

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

8,300



Przyjazny dla środowiska magazyn
klasy A w doskonałej lokalizacji w centrum Polski.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	126
KATOWICE	204
POZNAŃ	225
MOSKWA	1400
BERLIN	487

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- szybkiemu dojazdowi do Łodzi (tylko 8 km do centrum miasta)
- odległości 17 km od autostrady A2 i 1 km od autostrady A1
- odległości 15 km od lotniska w Łodzi
- łatwemu dostępowi do miejskiej infrastruktury i transportu publicznego

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

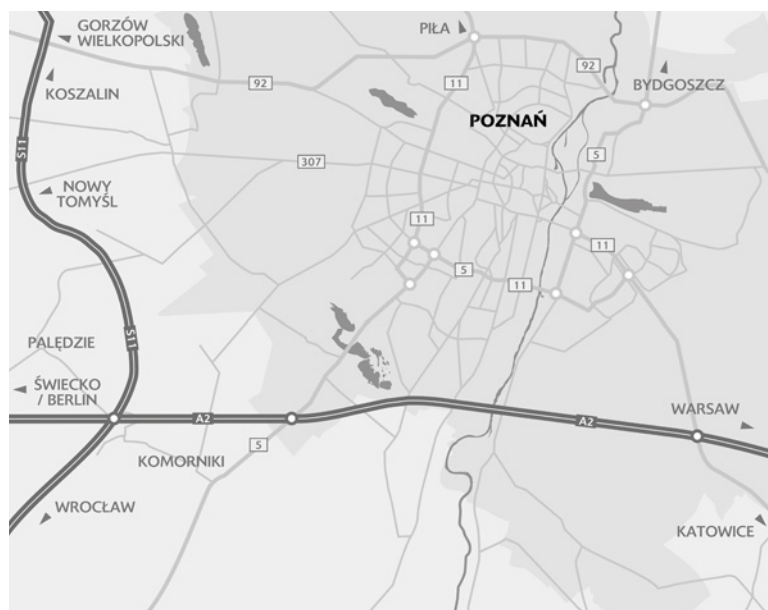
Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Marta Fudala-Karimies, +48 532 060 409
Marta.Fudala@SEGRO.com

SEGRO.com

SEGRO WIELKOPOLSKA

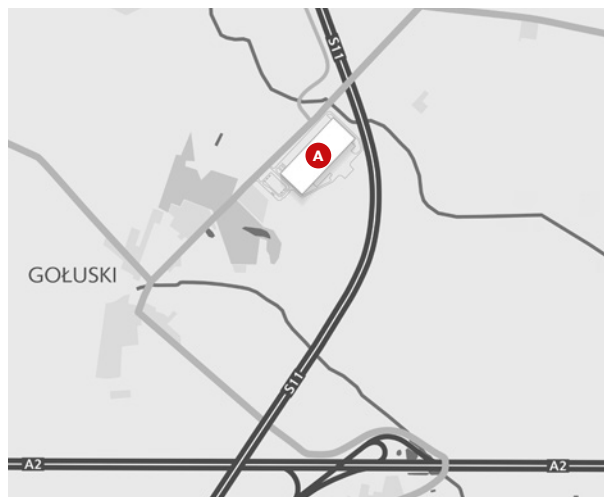


SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, GOŁUSKI

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 50,400



● ZBUDOWANE



Przestrzeń idealna do rozwoju biznesu.

ODLEGŁOŚCI (km)

GDAŃSK	320
KALININGRAD	460
POZNAŃ	15
SZCZECIN	270

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o strategicznej lokalizacji na terenie o powierzchni 11 ha
- o niewielkiej odległości od centrum Poznania (tylko 10 km)
- o bliskiej odległości do autostrady A2 zapewniającej szybki dojazd do Berlina
- o doskonałej widoczności budynku z S11

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, KOMORNIKI

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

10,200

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

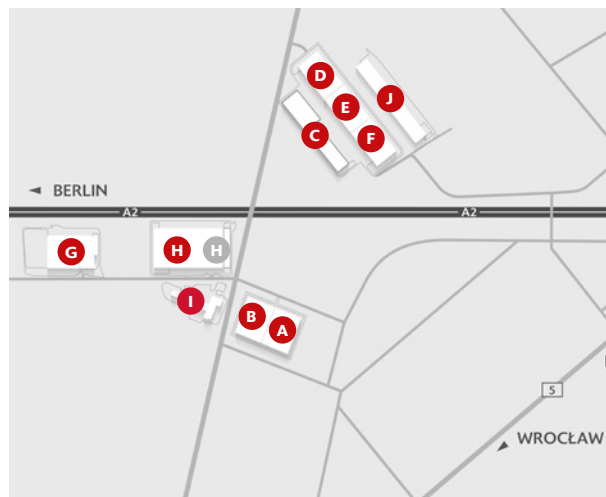
233,900

W TYM (m²)

A 26,500	F 16,300
B 23,750	G 32,000
C 28,000	H 30,200
D 22,100	I 8,850
E 21,900	J 24,300

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

244,100



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE



**Nowoczesne powierzchnie magazynowo-produkcyjne
w doskonałej lokalizacji.**

ODLEGŁOŚCI (km)

GDAŃSK	313
KALININGRAD	435
POZNAŃ	14
SZCZECIN	270

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o niewielkiej odległości od centrum Poznania (tylko 10 km)
- o lokalizacji w sąsiedztwie autostrady A2 i krajowej drogi nr 5
- o doskonałym warunkom do rozwoju biznesu
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGRO LOGISTICS PARK POZNAŃ, GĄDKI

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

A 8,300 + 1,200 (biura) **czerwiec 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

76,600

W TYM (m²)

A 42,500

B 34,100

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

76,600



ZBUDOWANE



Idealne miejsce dla firm logistycznych,
tylko kilka kilometrów od centrum Poznania.

ODLEGŁOŚCI (km)

GDAŃSK	330
KALININGRAD	425
POZNAŃ	14
SZCZECIN	280

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o zaledwie 13 km od centrum Poznania
- o bliskości drogi ekspresowej S11 i autostrady A2
- o wysokiej jakości obsługi klienta
- o elastycznemu dostosowaniu przestrzeni do indywidualnych potrzeb

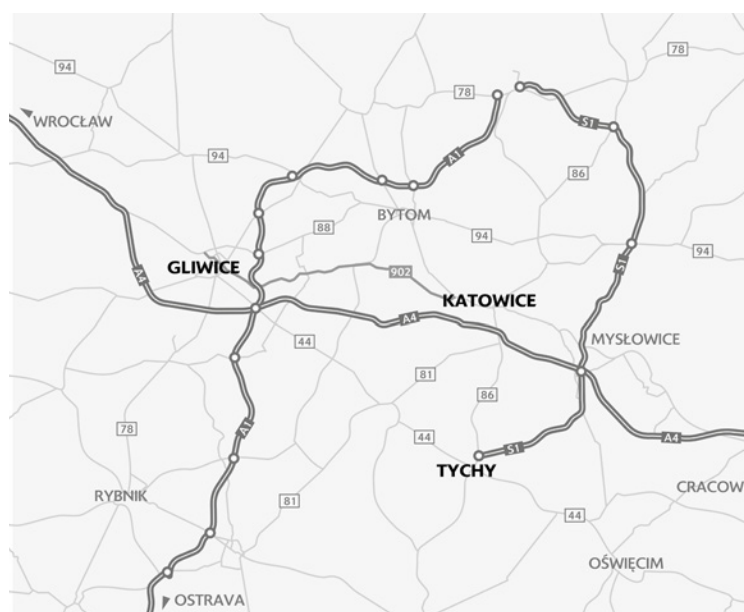
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Aleksandra Kicińska, +48 692 053 181
Aleksandra.Kicinska@SEGRO.com

Anna Łaskarzewska-Błażniak +48 600 010 035
Anna.Laskarzewska@SEGRO.com

Maciej Szczepański, +48 539 864 824
Maciej.Szczepanski@SEGRO.com

SEGR O GÓRNY ŚLĄSK



SEGRO LOGISTICS PARK GLIWICE

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

24,200

W TYM DOSTĘPNE TERAZ (m²)

B 7,200

W TYM DOSTĘPNE NA ZAMÓWIENIE (m²)

F 7,000

G 10,000

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

B 1,800 **lipiec 2026**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

175,700

W TYM (m²)

A 21,600

D 14,300

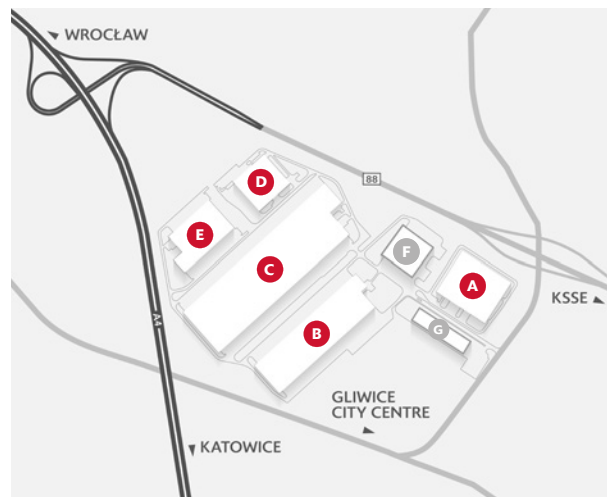
B 35,200

E 20,300

C 84,300

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

199,900



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE



Prawie 200 000 m² **powierzchni idealnej dla firm**
produkcyjnych i logistycznych.

ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE — 38

KRAKÓW — 121

WROCŁAW — 150

WARSZAWA — 328

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o położeniu na terenie liczącej ponad 2 mln mieszkańców aglomeracji górnośląskiej
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o powierzchni dostosowanej do potrzeb klientów
- o sąsiedztwie autostrad A1 i A4

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGro PARK GLIWICE, EINSTEINA

 DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

84,000

W TYM (m²)

- A** 12,400
- B** 25,600
- C** 14,000
- D** 32,000

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

84,000



● ZBUDOWANE



Znakomita lokalizacja na terenie **Specjalnej Strefy Ekonomicznej**.

ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	38
KRAKÓW	117
WROCŁAW	158
WARSZAWA	325
OSTRAVA	85

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o uldze podatkowej dla firm działających na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o strefie przemysłowej dostosowanej do potrzeb nowoczesnego biznesu
- o biegnącym w pobliżu autostradom A1 i A4

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGro CENTRE GLIWICE, GAUDIEGO

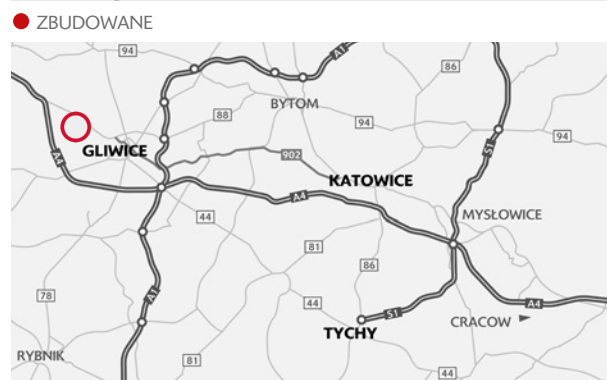
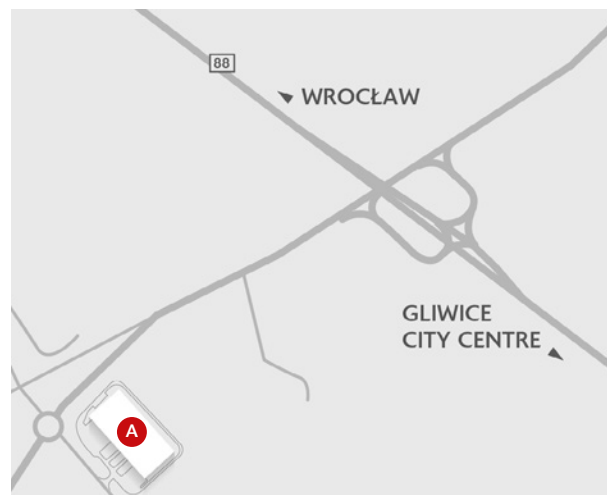
[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 10,000

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

10,000



Wyjątkowe możliwości w ramach **Specjalnej Strefy Ekonomicznej**.

ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	35
KRAKÓW	113
WROCŁAW	157
WARSZAWA	311
OSTRAVA	84

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- lokalizacji w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej
- dostępowi do dużego rynku pracy
- bezpośredniemu wsparciu zarządców nieruchomości SEGRO
- ekologicznemu podejściu do biznesu (ule na terenie parku)

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGro PARK TYCHY, STREFOWA

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

A 5,600 październik 2026

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

55,900

W TYM (m²)

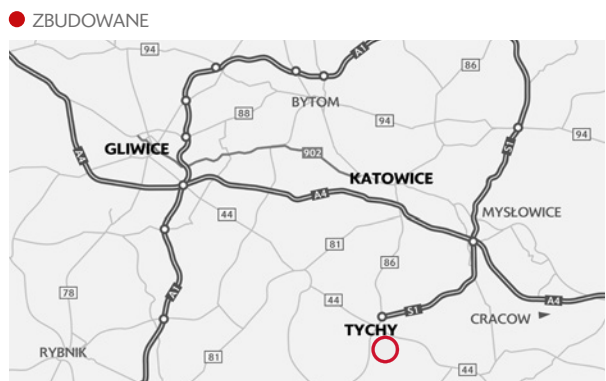
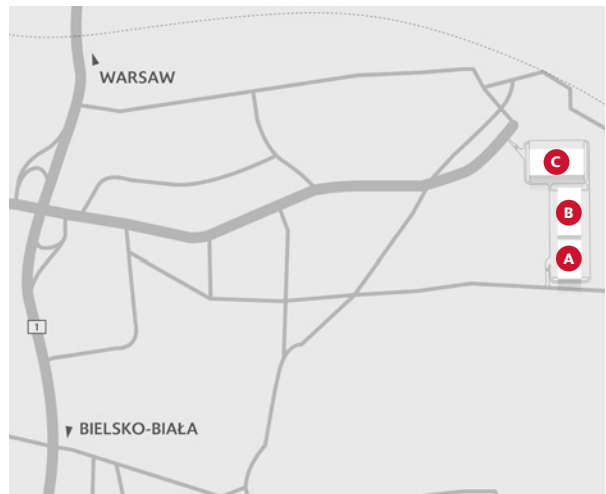
A 16,100

B 18,500

C 21,300

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

55,900



Jedna z najlepszych **lokalizacji dla przemysłu.**

ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	25
GLIWICE	50
BIELSKO-BIAŁA	41
KRAKÓW	90
WROCŁAW	216
WARSZAWA	313

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o uldze podatkowej wynikającej z lokalizacji w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej
- o położeniu na terenie liczącej ponad 2 mln mieszkańców aglomeracji górnośląskiej
- o dostępowi do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjnej
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGro PARK TYCHY, PRZEJAZDOWA

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

41,200

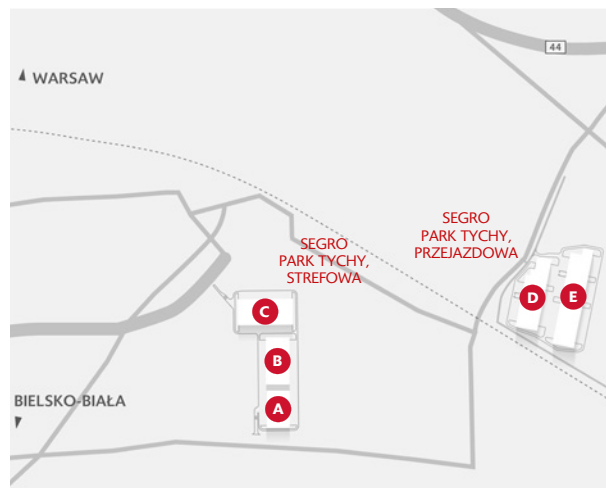
W TYM (m²)

D 17,000

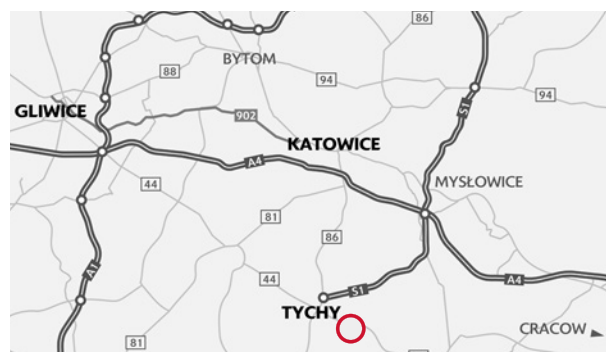
E 24,200

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

41,200



● ZBUDOWANE



Atrakcyjna lokalizacja w **śląskiej strefie przemysłowej**.

ODLEGŁOŚCI (km)

KATOWICE	25
GLIWICE	50
BIELSKO-BIAŁA	41
KRAKÓW	90
WROCŁAW	216
WARSZAWA	313

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o przestrzeni magazynowej i produkcyjnej od 1500 m²
- o elastycznej, dopasowanej do potrzeb klienta powierzchni
- o położeniu na terenie liczącej ponad 2 mln mieszkańców aglomeracji górnośląskiej
- o wsparciu ze strony zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Małgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGro.com

SEGro.com

SEGRD DOLNY ŚLĄSK



SEGRO LOGISTICS PARK WROCŁAW, BISKUPICE

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

● **13,500**

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

69,200

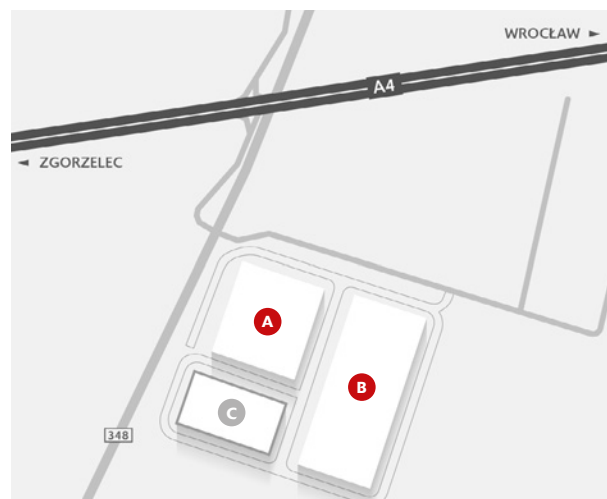
W TYM (m²)

● A 29,600

● B 39,600

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

82,700



● ZBUDOWANE ● PLANOWANE



Możliwości **szyte na miarę** w sercu strefy logistycznej.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	368
POZNAŃ	198
DREZNO	255
BERLIN	331
PRAGA	322

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o doskonałej lokalizacji na 17 ha
- o bezpośredniemu dojazdowi z autostrady A4
- o niewielkiej odległości od skrzyżowania autostrad A4 i A8
- o szybkiej możliwości budowy dzięki istniejącym pozwoleniom

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO CENTRE WROCLAW, ZMIGRODZKA

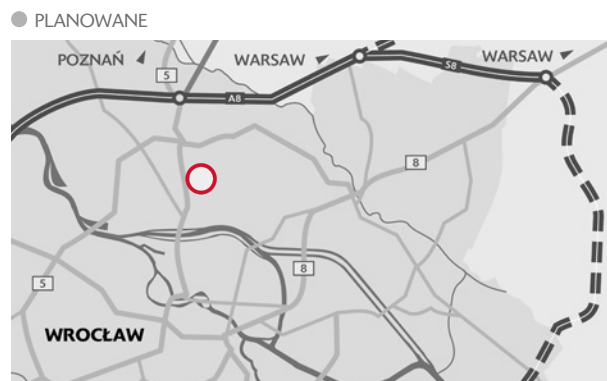
 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DOSTĘPNA NA ZAMÓWIENIE (m²)

A **20,500**

CAŁKOWITY POTENCJAŁ PARKU (m²)

20,500



Wyjątkowa lokalizacja **blisko centrum Wrocławia.**

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	351
POZNAŃ	176
DREZNO	285
BERLIN	419
PRAGA	294

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o doskonałemu dostosowaniu do logistyki ostatniej mili oraz dostaw w ciągu jednego dnia
- o możliwości wynajmu modułów SBU od 1600 m²
- o tylko 10 min do centrum Wrocławia
- o łatwemu dojazdowi do lotniska oraz do autostrad A8 i A4

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO PARK WROCŁAW, TARGOWA

 ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

CAŁKOWITA DOSTĘPNA POWIERZCHNIA (m²)

7,200

W TYM DOSTĘPNE TERAZ (m²)

A 4,200

B 3,000

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

30,500

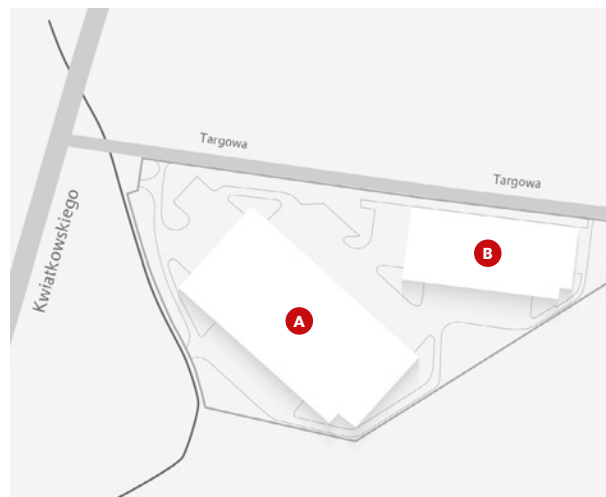
W TYM (m²)

A 20,400

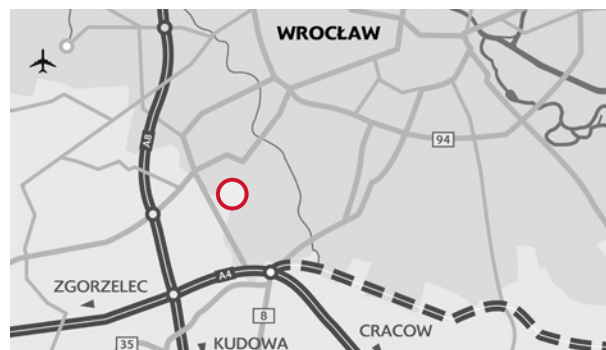
B 10,100

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

37,700



● ZBUDOWANE



Świetne możliwości dla **logistyki miejskiej** w granicach Wrocławia.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	365
POZNAŃ	185
DREZNO	263
BERLIN	339
PRAGA	330

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o wyjątkowej lokalizacji
- o nowoczesnej infrastrukturze parku
- o usytuowaniu w pobliżu węzła Wrocław-Zachód autostrady A8
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO CENTRE WROCLAW, AWICENNY

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

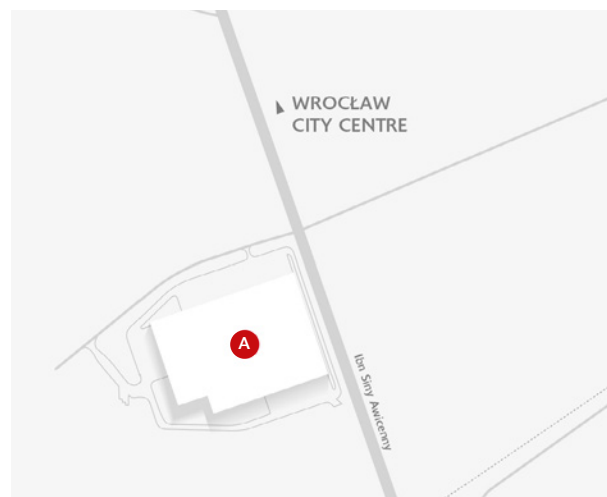
A 2,200 wrzesień 2026

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

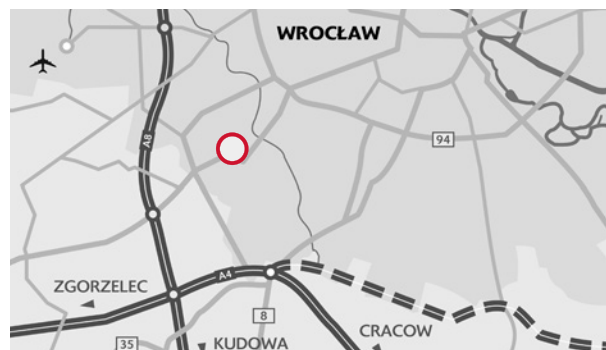
A 29,800

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

29,800



ZBUDOWANE



Doskonałe miejsce na biznes **w strategicznej lokalizacji.**

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	361
POZNAŃ	189
DREZNO	263
BERLIN	339
PRAGA	330

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o doskonałej lokalizacji blisko centrum Wrocławia
- o sąsiedztwie lotniska i głównych dróg
- o łatwemu dostępowi do wrocławskiego rynku pracy
- o profesjonalnemu wsparciu zespołu zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO PARK WROCLAW, BIERUTOWSKA

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ](#)

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

35,700

W TYM (m²)

A 13,200

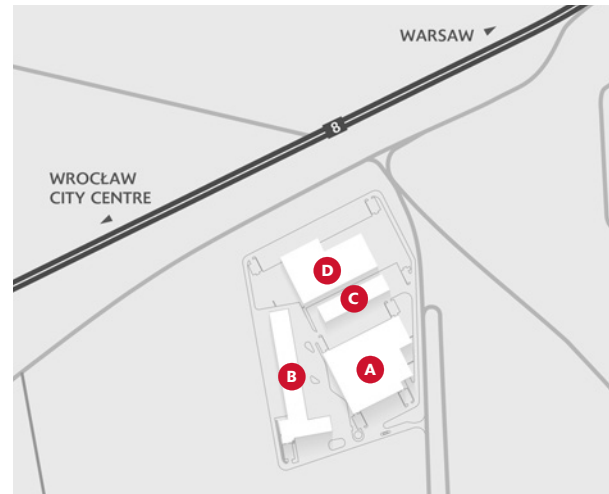
B 8,200

C 4,100

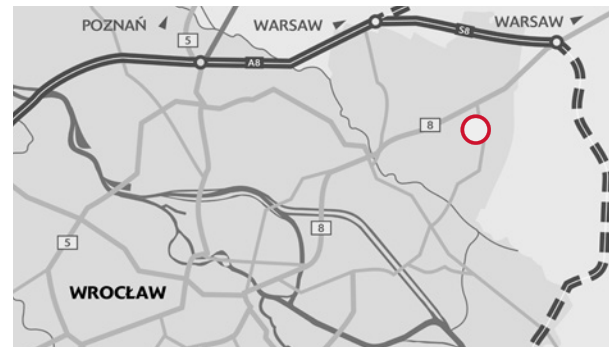
D 10,200

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

35,700



● ZBUDOWANE



Unikalna lokalizacja **na zachodzie Polski.**

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	337
POZNAŃ	175
DREZNO	288
BERLIN	364
PRAGA	349

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o lokalizacji tylko 12 km od centrum Wrocławia
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO
- o szybkim dojeździe do dróg wylotowych w kierunku Warszawy, Poznania i do obwodnicy

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I **DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ**

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

SEGRO CENTRE WROCLAW, MAŁUSZÓW

[ZOBACZ DOSTĘPNE POWIERZCHNIE](#)

WKRÓTCE DOSTĘPNE (m²)

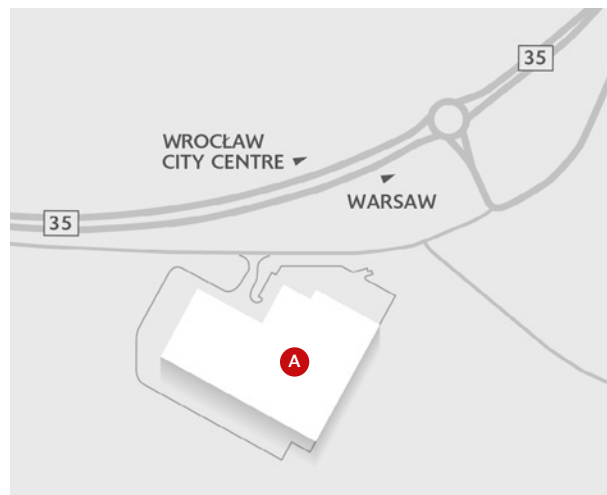
A 5,000 październik 2026

WYNAJĘTA POWIERZCHNIA (m²)

A 23,500

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA PARKU (m²)

23,500



● ZBUDOWANE



W samym centrum **wrocławskiej strefy logistycznej**.

ODLEGŁOŚCI (km)

WARSZAWA	370
POZNAŃ	199
DREZNO	259
BERLIN	335
PRAGA	319

ROZWIŃ SWOJĄ FIRMĘ DZIĘKI:

- o łatwemu dojazdowi do centrum miasta
- o lokalizacji w pobliżu autostrad A8 i A4
- o odległości zaledwie 1,6 km od lotniska
- o współpracy z dedykowanym zespołem zarządców nieruchomości SEGRO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
I DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Monika Mikulska, +48 662 116 900
Monika.Mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
Malgorzata.Kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
Andrzej.Truchanowski@SEGRO.com

Obserwuj **SEGR**O Poland na LinkedIn

Zeskanuj kod QR
i bądź na bieżąco!



**ŚLEDŹ AKTUALNOŚCI
NA TEMAT SEGR
ORAZ BRANŻY**



**OGLĄDAJ WIDEO
Z NASZYM PARKAMI
W RÓŻNYCH
LOKALIZACJACH**



**BIERZ UDZIAŁ
W KONFERENCJACH
I WEBINARACH**

NASI KLIENCI ○ NAS

W dorocznym Badaniu Satysfakcji Klientów pod naszym adresem padło wiele słów uznania.

ANKIETA SATYSFAKCJI KLIENTÓW Z EUROPY CENTRALNEJ

98%

Satysfakcja
z budynków

96%

Satysfakcja z usług

Satysfakcja ze współpracy z zespołem zarządców nieruchomości

96%

Dane pochodzą z Badania Satysfakcji Klienta 2024
dla SEGRO Polska i Czechy oraz SEGRO plc.